

Mietbedingungen für „Gooki's Wiil“, Apartment 8, 1. Etage links, Zwischen den Hedigen 2, D-25980 Westerland

1. Zwischen dem Mieter und Frau Karin Farin, Im Rohe 3, D-30855 Langenhagen (Tel.: 0511/735451, Fax: 0511/775682) als Vermieterin, wird ein Mietvertrag von bestimmter Dauer geschlossen. Diese Bedingungen sind ein Teil des Vertrages.
2. Innerhalb von acht Tagen nach Datum des Mietvertrages ist eine Anzahlung in Höhe von 25 Prozent des vereinbarten Mietpreises zu leisten. Der Rest der Mietsumme ist spätestens eine Woche vor dem vereinbarten Anreisetag fällig.
3. Nach Eingang der Anzahlung ist der Mietvertrag für beide Vertragsparteien bindend. Bei späterem Rücktritt hat die Vermieterin Anspruch auf Schadensersatz in Höhe von 90 Prozent der vereinbarten Miete, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für die gleiche Zeit zu (mind.) gleichen Bedingungen zu vermieten.
4. Die Reinigung am Urlaubende kostet 60,00 Euro und ist mit der Restzahlung fällig. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung!
5. Mietbeginn ist der Anreisetag um 16:00 Uhr, Ende der Abreisetag um 10:00 Uhr.
6. Die Wohnung darf nur von der im Vertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden.
7. Den Zentralschlüssel für die Wohnung und Haustür wird von der Vermieterin rechtzeitig vor Ferienbeginn per Einschreiben zugesandt. Die Miet- und Schlüsselkaution von 50,00 Euro wird sofort nach Schlüsselerückgabe erstattet.
8. Der Mieter ist für das Objekt verantwortlich und hat die Einrichtung pfleglich zu behandeln. Er erklärt, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen.
9. Im Mietpreis sind enthalten: Miete, Heizung, Wasser und Strom. Ebenso der Pkw-Einstellplatz Nr. 8 auf dem Grundstück. Die Benutzung dieses Parkplatzes geschieht auf eigene Gefahr.
10. Bettwäsche und Handtücher sind nicht vorhanden und sind vom Mieter mitzubringen. Gern stellt die Vermieterin ein Wäschepaket für 15,00 Euro zur Verfügung (Inh.: 2 große und 2 kleine Handtücher, 1 Badematte, 1 Geschirrtuch, 1 Kopfkissenbezug, 1 Spannbettlaken und 1 Bettbezug).
11. Im eigenen Interesse des Mieters für einen ungestörten Urlaub wird empfohlen, die Treppe zum oberen Schlafraum (Alkoven) nicht von kleinen Kindern benutzen zu lassen. Die Benutzung der Treppe geschieht auf eigene Gefahr.
12. In Westerland besteht Kurtaxenpflicht. Der Mieter verpflichtet sich, bald nach seiner Ankunft seine Anmeldung bei der Kurverwaltung abzugeben, um seine Kurkarte abzuholen. Die Kurkarte gilt für die gesamte Insel Sylt.
13. Bitte beachten Sie die Hausordnung für „Gooki's Wiil“, insbesondere die normalen Ruhezeiten!

Ich wünsche Ihnen einen schönen Urlaub und erholsame Tage auf Sylt.

Ort/Datum: Langenhagen, (Vermieter)

Ort/Datum: (Mieter)